

<https://www.union-tec.jp>

UNIONTEC

SPACE CONSTRUCTION GUIDE

スペース
コンストラクション事業の
ごあんない

常に期待を超える 価値を提供し続ける

ミッション

『Build a new standard』

私たちの使命は、常に世の中の"あたりまえ"を疑い、
誰も体験したことがない新しい"あたりまえ"=[スタンダード]を創ること。

そのために私たちは日々、
さまざまな情報や出来事にアンテナを立て、知識を広げ、
自らのプロフェッショナルを磨き、
1日、1週間、1ヶ月前の自分を超越、進化を続けていきます。

考え方とこだわり

目指すのは「Go Beyond(期待を超える)」。

この目的を達成するため

「Move fast (世界一早く)」

「No limit (限界を設けず)」

「Take ownership(責任を持って常に当事者意識で行動する)」の

3つの行動指針を策定しました。

今後も持続的かつ非連続な成長を遂げ、
当社に関わるすべての人々の期待を超える価値を提供し続けてまいります。

私たちの原点は 「職人」です。

Design & Build(設計施工)の企業、ユニオンテックは職人企業としてスタートしました。職人としてのプライドを持ち、職人としての専門性を活かし、未来のスタンダードを創って新たな地平線を切り拓いていく。職人ならではのパイオニア精神は創業当時から変わらない私たちの本質です。

事業領域

商業からオフィス、ビルディングバリューアップ、住宅や別荘、イベントや展示会のブースまで。
すべての事業領域に共通するのは、
職人企業ならではの現場感覚とクオリティ、総合的考察力です。

BUSINESS AREA

事業領域



商業

Commercial space

物販や飲食、ホテルやクリニック、スタジオ、スクール。規模の大小にかかわらず、お客様の要望を満たした上で快適で機能的、かつ生産性向上につながる魅力的な商空間を実現します。

ビルバリューアップ

Building Value Up



老朽化し陳腐化したために収益が下がってしまった。そうした建物の資産価値を再生するビルバリューアップも私たちの得意分野です。入居率アップにつながる再生を施し、ビル全体の資産価値の向上に貢献します。

私たちはブランディングを主軸に、お客様が直面している課題にしっかりと寄り添い、情緒性と機能性がシームレスに融合したオフィス空間を提供し、課題解決を図ります。



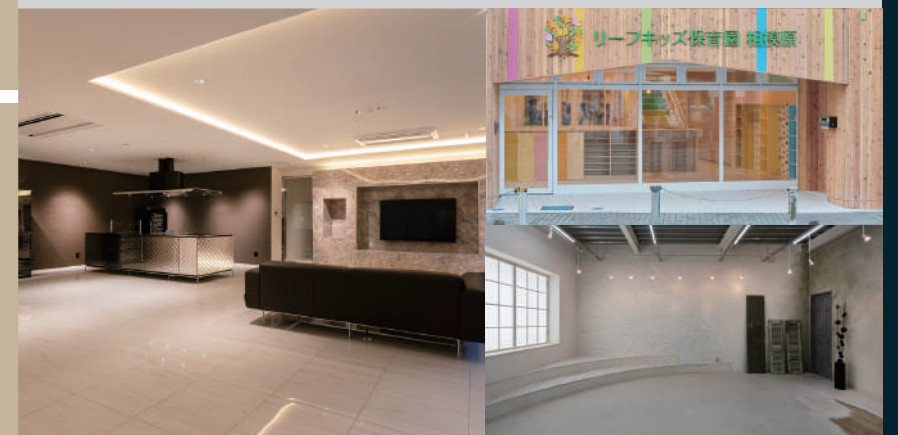
ワークスペース

Workspace

その他

Others

耐久性、機能性、デザイン性を備えた質の高い住空間もユニオンテックにお任せください。展示会のブースや野外フェスティバルのアーティストロビー等の空間創りのほかホームページやチラシの制作も手掛けています。



ユニオンテックは、モノづくりのプロ集団。

社内に、デザインやPM、工事監理などの各専門部署を設け、数多くの専門家を抱えています。企画から制作までをすべて内製化し、ワンストップでご提供できる体制を整え、スピーディな意思決定やご提案を可能にしました。クオリティにはとことんこだわり、コストや品質、安全管理のチェック体制にも力を入れています。完成後のメンテナンスもお任せください。専門部署が丁寧に確実に対応いたします。



01

企画段階

- 物件選定アドバイス
- マスタースケジュール
- 設備設計・法規アドバイス
- 概算積算
- 設計補助
- VE/CD提案
- 各種調査

まず、お客様のビジョンや直面している課題、取り巻く環境についてお聞かせください。各種調査や深いヒアリング、さらには環境分析を経て要件を正しく整理し、コンセプトを開発して、マスタースケジュールも含めたデザインによる最適な解決策をご提示させていただきます。この段階で、投資対効果を考慮した上で、VE(バリューエンジニアリング)やCD(コストダウン)提案を行うほか、関連する法規とのすり合わせや調整、概算積算も実施します。

02

施工準備

- 仮設計画立案
- 施工図
- 工程表
- 近隣対策
- 諸官庁協議

第2段階は施工準備。施工をスムーズに安心安全に滞りなく運ぶための準備を入念に行います。まず、仮設計画を立案し、施工のために必要な施工図を制作いたします。工程表もこの段階で提示させていただきます。工事施工に伴う近隣対策についてもご安心ください。隣接者や通行人に対する近隣対応はもちろん、工事車輛の通行、騒音等の対策についても丁寧に実施します。消防署や保健所、役所、警察など諸官庁との協議や調整もこの段階に行います。

03

施工

- 仮設計画
- 墨出し
- 安全管理
- 中間検査
- 竣工検査
- 家具/金物工場(提携先)

いよいよ施工の段階です。仮設計画に沿って墨出し作業(設計図面で指示されている建築物の寸法などを、工事現場で反映させる作業)を行います。安全管理にも抜かりはありません。法令に適合しているかどうか、設計図どおりになっているか、工事途中に検査する中間検査、完了後に検査する竣工検査も丁寧に実施し、建築基準法に適合した安心安全、そしてお客様が望まれた建築物をご提供いたします。また、家具や金物の工場と提携しているため、お客様のニーズを満たす空間の実現が可能です。

04

アフターサービス

- 保証期間
- 1年点検
- スピード感
- 根本解決

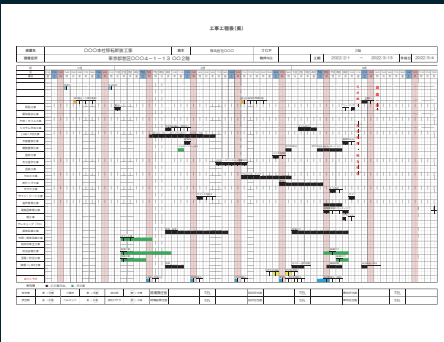
空間創りは竣工して終わり、ではありません。ユニオンテックは完成後のメンテナンスやアフターサービスにも力を入れ、お客様には完成後も安心かつ快適にご利用いただけるようにさまざまなサービスをご用意しています。万が一不具合が発生した場合には、調査・修理を専門スタッフがスピーディーにサポートいたします。問題発生時は「根本解決」するのが私たちのモットー。表面的な処理に終わらず、抜本的な解決を図ります。

05

その他

- スキルUP教育
- リスク対策教育
- 得意な規模感
- CM/PM業務
- IT活用

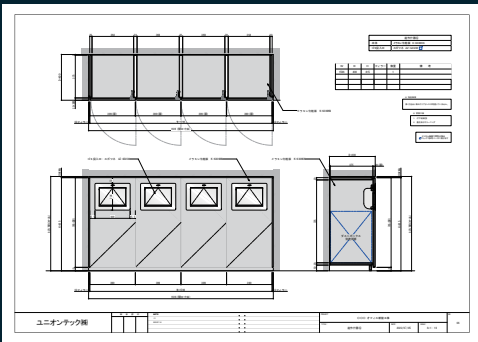
01の企画段階から04のアフターサービスに至るまでのすべてのプロセスにおいてお客様に心から満足していただけるよう、私たちは従業員教育やリスク対策教育を強化しています。ITを駆使しながら、日々進化する技術に対応できるようスキルアップ教育を行い、業務に必要な資格取得も奨励しています。CMやPM業務を担える人材育成にも余念がありません。モノづくりの要は「人」。従業員のスキルアップは私たちの務めです。



●工程表参照



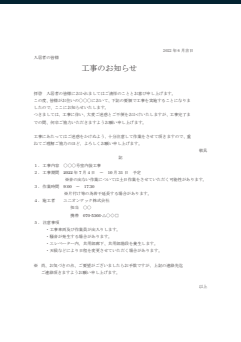
●外装工事仮設計画図参考



●家具施工図参照



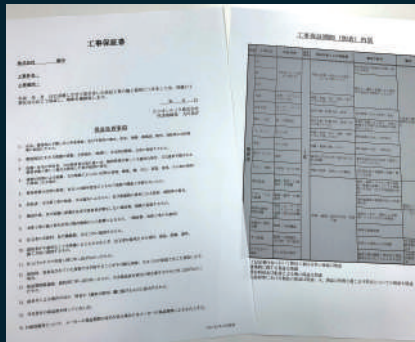
●空調機メンテナンス



●近隣挨拶



●お引き渡しファイル

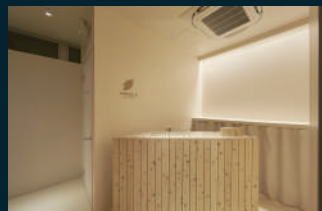


●保証書

9,000件を超える実績の一部をご紹介します

ユニオンテックの実績数は8,000件を超えます。商空間デザイン、ワークスペース、ビルバリューアップなどさまざまなご依頼を多数いただいています。中からその一部をご紹介します。

商業



3Sジブンスナウ／株式会社3S



BAKERY BASE／株式会社岡田屋



CEN DIVERSITY HOTEL & CAFE



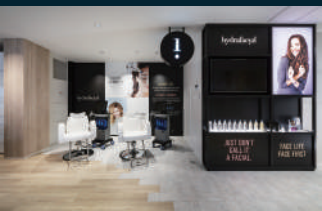
LIPPS／株式会社リップスヘアー



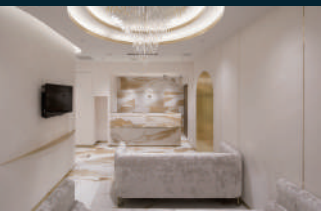
Miele／ミーレ・ジャパン株式会社



キャスバージョン渋谷店／(株)アンティローザ

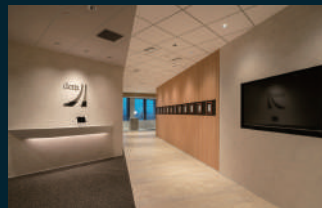


ザ・ハイドラフェイシャルカンパニー・ジャパン



ルーチェクリニック銀座院

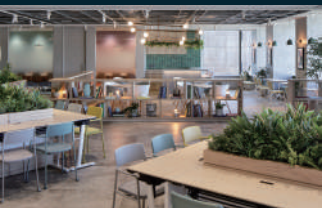
ワークスペース



DCMベンチャーズ



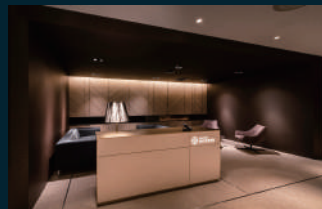
アイグッツ株式会社



ソウルドアウト株式会社



トレンダーズ株式会社



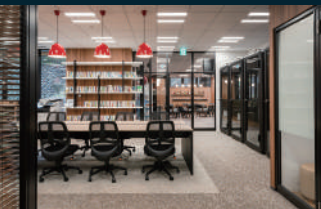
株式会社M&Aサクシード
(旧: ビズリーチ・サクシード)



株式会社スペースマーケット



株式会社データX(旧: 株式会社フロムスクラッチ)



株式会社みらいワークス

ビルバリューアップ



HIT_野村不動産株式会社



QUICK／東急不動産株式会社



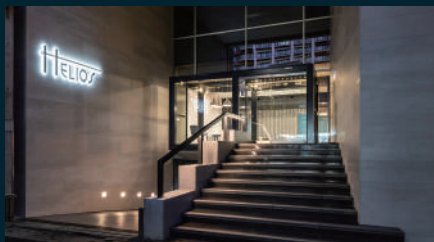
RoomUs／京浜急行電鉄株式会社 様



VENTURE MAFIA 1号店

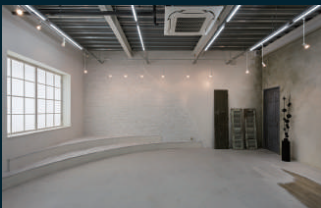


株式会社マイルストーン 様



サムティ株式会社

その他



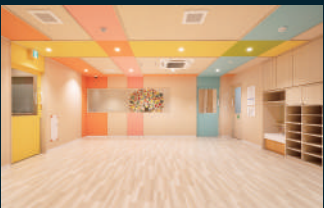
Kilali大宮 at feel 様



ケアハウスこまち墨田館
(社会福祉法人 千歳会) 様



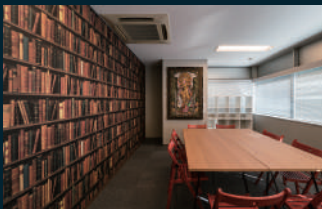
フラココ西荻窪店 様



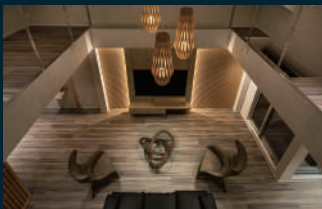
もののめ保育園



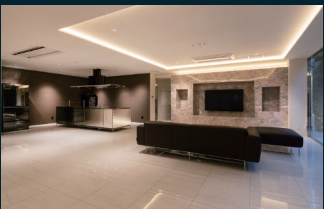
リーフキッズ保育園／医療社団 若葉堂



株式会社 FlyNexia 様
(イングリッシュスクール)



個人住宅 C様邸／大阪府大阪市



世田谷寄宿舍 様

わたしたちは、プロフェッショナル集団です

専門家で構成された職人企業だからこそ持ち得ている現場感覚とクオリティ、そして総合的な考察力を武器に、社会や環境とつながり、広く深く貢献できる可能性にあふれた空間創造を目指しています。

コンストラクションマネジメント1部

クオリティを担保しつつ生産性向上を図り、複数の現場を俯瞰しながら同時進行させています。それぞれの特性や技術を見極めて専門業者を細かく手配しているこの部署は若手を育てていく役割も果たしています。



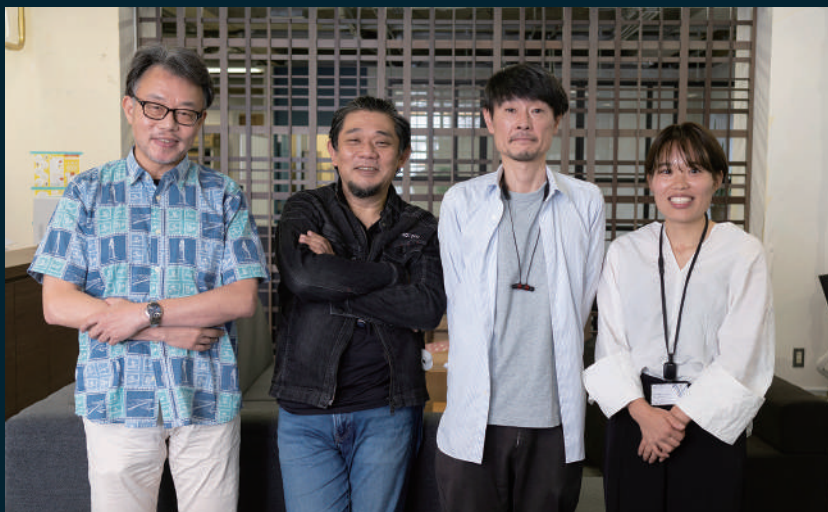
コンストラクションマネジメント2部

一つの案件をこだわり抜いて品質を徹底的に追求している部署です。比較的大型の案件が多く、私たちの手で現場を管理し、一からモノづくりを行なっています。社員の技術レベルの向上にも貢献している部署です。



QCD推進部

QCDとは品質 (Quality)、コスト (Cost)、納期 (Delivery) の略。QCD推進部はこの3つの要素をつかさどるバックオフィス機能を担っています。法規を守り、施工を円滑に進めるための道筋づくりが使命です。



代表取締役社長
経営全般、クリエイティブディレクター&コンストラクションディレクター

大川 祐介 Yusuke Okawa

18歳でクロス職人としてキャリアをスタート。懸命に技術を習得し20歳でユニオン企画を創業。施工の管理業務を請け負う会社へと事業を拡大し、2004年にはユニオンテックに商号を変更する。その後も設計デザイン、グラフィック、WEBデザインなど空間プロデュースに必要な業務を次々に内製化し、事業の拡大・進化を続け、営業から設計デザイン、制作、施工プロジェクトマネジメントの全行程をワンストップで提供する企業に成長。創業から現在に至るまで一貫して変わらないのは「業界で働くすべての人に恩返しをしたい」という思い。「職人企業」としての誇りを持ち、「お客様の未来」「建設業界の未来」「社員の未来」のすべてが輝く未来を追求している。



●建設業界の未来を明るく照らし、社会を変えるための挑戦

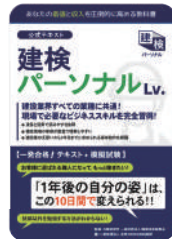


参加社数2万超の建設工事受発注マッチングサイト
「クラフトバンク」

建設業界に求められるスキルの習得を図る
資格検定制度



建設キャリア検定



建設業10年後の未来を議論する
「建設2030サミット」を開催

機能性とファッション性を備えた
建築作業向け作業着ブランド



執行役員
スペースコンストラクション事業部

井上 竜一 Ryuichi Inoue

カリフォルニア州立大学卒業。建設会社で設計職としてスタートするも、異動により施工管理業務の楽しさに目覚め、以降業界大手を渡り歩き数多くの案件を担当。飲食店舗をはじめオフィス・ホテル・空港・病院など殆どの業態を網羅した施工実績を引っ提げて、2022年に当社へ入社。

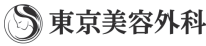
実績

入社後はコンストラクションマネージャーとして事業部内の体制整備と大型案件のCM業務に従事、新年度より執行役員を拝命し、事業部全ての案件を統括管理

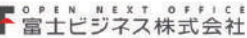


ワークスペース、商空間、
ビルバリューアップなど、
クライアント様や元請企
業様から多数のご依頼を
頂いております。

クライアント様

 アイリスオーヤマ株式会社	 アイリスチトセ株式会社	 株式会社AOI Pro.	 株式会社アストロスケール	 阿部興業株式会社	 アネスト岩田株式会社
 株式会社王将フードサービス	 京浜急行電鉄株式会社	 株式会社GENDA GIGO Entertainment	 株式会社大阪コロナホテル	 サムティ株式会社	 株式会社レゾナ
 株式会社GENDA	 株式会社SHIFT	 株式会社スペースマーケット	 住友不動産株式会社	 ソウルアウト株式会社	 東急株式会社
 株式会社ツルハ	 トレンダース株式会社	 株式会社 Diverse	 東急不動産株式会社	 医療法人社団東美会 東京美容外科	 株式会社バンダイナムコエンターテインメント
 医療法人徳真会グループ	 ネットギアジャパン合同会社	 株式会社heart relation	 株式会社ピーシーデポコーポレーション	 株式会社ビズリーチ	 BONAVENTURA株式会社
 株式会社 不二ビューティ	 Franke Technology and Trademark Ltd.	 株式会社Bella notte	 株式会社マツキヨココカラ&カンパニー	 ミーレ・ジャパン株式会社	 株式会社Rogue One Capital
 みのりホールディングス株式会社	 株式会社みらいワークス	 株式会社モデュレックス ModuleX Inc.	 株式会社 レーサム	 株式会社リクルート	 17LIVE株式会社

元請企業様

 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	 Office Design & Management Partner 伊藤喜商事株式会社
 株式会社大塚商会	 株式会社オカムラ
 コクヨ株式会社	 株式会社スペース
 高島屋スペースクリエイツ株式会社	 株式会社 七彩
 株式会社ニトリ	 株式会社パルコスペースシステムズ
 富士ビジネス株式会社	 プラス株式会社
 森トラスト・ビルマネジメント株式会社 MORI TRUST BUILDING MANAGEMENT Co., Ltd.	 リリカラ株式会社

工事経歴書(抜粋) (敬称略)

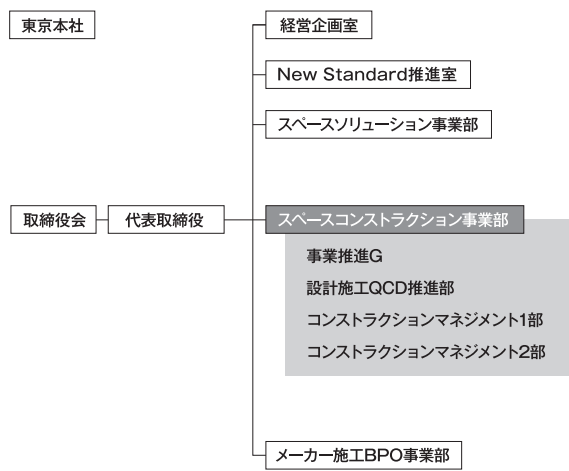
案件名		施主 / 元請	案件ジャンル	案件名	施主 / 元請	案件ジャンル	
2018年	M.for.BLDG.店舗ビル改修工事	リライフ・キャピタル株式会社	商業施設新築	札幌サブルグリーンキッズ新装工事	株式会社サブル	保育園新装	
	六本木スウェーデン大使館GA区画改装工事	The National Property Board of Sweden　Lars Brandberg	オフィス新装	松戸千駄堀調剤薬局　内装工事	株式会社ファーマプラス	ドラッグストア	
	PC DEPOT　スマートライフ六本木店　新装工事	株式会社ビーシーデポコーポレーション	物販店新装	有楽町トラットリア　ラ　センロ新装工事	リリカラ株式会社	飲食店舗	
	安楽亭　足立加平店　新築工事	株式会社ウエルカムキャット	飲食店舗	餃子の王将渋谷ハチ公口店新装工事	株式会社王将フードサービス	飲食店舗	
	西心斎橋「ビ」B2F原状回復工事	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	クリニック新装	春日ロケットジャパン株式会社エントランス改装工事	ロケットジャパン株式会社	オフィス改装	
	城山トラストタワー　桜十字クリニック新装工事	森トラスト・ビルマネジメント株式会社	商業施設新築	北新地　RHYTHM　新装工事	リズム株式会社	理美容新装	
	渋谷ベルシュカ改装工事	株式会社バルコススペースシステムズ	商業施設改装	高崎　こすも保育園☒ヘルシースタート新装工事	医療法人あいおい会	保育園新装	
	横浜アネスト岩田　コアテックノロジーセンター　改修工事	アネスト岩田株式会社	飲食店舗	恵比寿トレンダース　移転工事	トレンダース株式会社	オフィス新装	
	小川町　中国旬彩SORA　新装工事	株式会社FOCUS	飲食店舗	中野タイムゾーン　新装工事	株式会社ギャラリー	物販店舗	
	六本木バシフィック・アセット・マネジメント移転工事　設計費	バシフィック・アセット・マネジメント株式会社	オフィス新装	銀座かわの屋　移転工事	株式会社インプロヴァイズ	物販店舗	
	目白ZAZA　全面改装工事	株式会社レゾナ	理美容改修	リンクス神戸本店　新装工事	株式会社リンクス	店舗改修工事	
	T'z英語ラウンジ内装工事	グランドストリーム株式会社	教室改修	たかの友梨　松戸店　内装設備工事	株式会社不二ビューティー	美容クリニック	
	ツルハドラッグ町田忠生店　業態変更工事	株式会社ツルハ	ドラッグストア	わかば台保育所　新築工事	株式会社ゼネラル	保育園新装	
	横須賀アデランス新装工事	ミサワホームイングネクスト株式会社	店舗改修工事	中目黒　タクティ様　改装工事	伊藤喜商事株式会社	オフィス改装	
	上野松坂屋環境工事	株式会社七彩	商業施設改装	木場　ナジコイーエス　移転工事	株式会社大塚商会	オフィス新装	
2019年	京橋　ネットギアジャパン合同会社　内装工事	ネットギアジャパン合同会社	商業施設新築	永田町様Diverseオフィス新装工事	株式会社Diverse	オフィス新装	
	新宿阿部興業ショールーム改装工事	阿部興業株式会社	ショールーム新装	株フロムスクラッチ移転工事	住友不動産株式会社	商業施設新築	
	赤坂SUHビル改装工事	株式会社IDEA	オフィス新装/クリニック新装	川崎ルーチェ新装工事	株式会社Bella notte	理美容新装	
	神谷町城山TT27Fサブコブ様改装工事	森トラスト・ビルマネジメント株式会社	オフィス改装	田町　株式会社バンダイナムコネットワークサービス　5F入居工事	株式会社バンダイナムコネットワークサービス	オフィス新装	
	目黒　ミーレ・ジャパンショールーム&オフィス新装工事	ミーレ・ジャパン株式会社	ショールーム/オフィス新装	伊藤忠アーバンコミュニティ西日本支社改修工事	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	オフィス改装	
	たかの友梨新宿店　内装設備工事	株式会社不二ビューティ	美容クリニック	新宿ギャラリーレア新装工事	株式会社ギャラリーレア	物販店舗	
	大宮HSルーチェ新装工事	株式会社Bella notte	美容室改修	海老名　SEGA　内装改修工事	株式会社セガエンタテインメント(株式会社GENDA GiGO Entertainmentへ社名変更)	オフィス改装	
	乃木坂様Y's & partnersオフィス新装工事	株式会社Y's & partners	オフィス新装	相模原　若葉堂リーフキッズ保育園　新装工事	医療法人社団　若葉堂	保育園新装	
	渋谷東急環境工事　新装工事	株式会社七彩	商業施設新築	GYOZA　OHSHO　有楽町高架下店新築工事	株式会社王将フードサービス	飲食店舗	
	イーアスつくば　スーモカウンター新装工事	株式会社リクルート住まいカンパニー	店舗	新宿ヒューマンインベストメントオフィス移転工事	株式会社Human Investment	オフィス改装	
	中目黒　エムエムエス　オフィス改装工事	伊藤喜商事株式会社	飲食店舗	ジャンクロードビギン表参道店　改修工事	株式会社インターキューブ	美容室改修	
	たかの友梨青山本店　内装設備工事	株式会社不二ビューティ	美容クリニック	武蔵関ものめ企業主導型保育園新装工事	一般社団法人ものの芽	保育園新装	
	御徒町　浅草・今朝カラオケ新装工事	木村明月	カラオケ店舗	狭山　PC DEPOTスマートライフ狭山店改装工事	株式会社ビーシーデポコーポレーション	物販店舗	
	錦糸町　株アストロスケール　新装工事	株式会社アストロスケール	オフィス新装	比ズリーチ渋谷新南口ビル6Fオフィス新装工事	東急不動産株式会社	オフィス新装	
	城山TT1Fカフェ新装工事	森トラスト・ビルマネジメント株式会社	飲食店舗	新浦安　HYATT PLACE TOKYO BAY Restaurant 1F寿司&鉄板焼店新装工事	北野建設株式会社	飲食店舗	
2020年	水道町　三晃印刷本社オフィス　新装工事	三晃印刷株式会社	オフィス新装	銀座　Right Brothers　新店舗新装工事	Right Brothers株式会社	飲食店新装	
	百人町ホテルプロジェクト新築工事	株式会社ミント・コーポレーション	ホテル新装	リンクウエル飯店橋　新装工事	株式会社Linc'well	医療施設	
	尾山台駅前デンタルクリニック新装工事	滝口　裕一	デンタルクリニック	大阪ロケットジャパン新装工事	ロケットジャパン株式会社	オフィス新装	
	平和台　PCDEPOT平和台店新装工事	株式会社ビーシーデポコーポレーション	店舗	強羅ホテルインディゴプロジェクト仕器工事	高島屋スペースクリエイティブ株式会社	ホテル新装	
	餃子の王将アトレ秋葉原店新装	株式会社王将フードサービス	飲食店舗	ギャラリーレア銀座本店　B1新装工事	株式会社ギャラリーレア	物販店舗	
	東大宮BELINDA新装工事	トップエモーション株式会社	理美容新装	不動前ヘリオス改装工事	サムティ株式会社	オフィス改装	
	三田43MTビル　スマートキャンブ新装工事	森トラスト・ビルマネジメント株式会社	オフィス新装	渋谷区_FANTAS technology(株)_オフィス増床工事	FANTAS technology株式会社	オフィス改装	
	赤坂VellFerice新装工事	株式会社スペース	店舗新装	神宮前　朝日ブランニング改修工事	株式会社大塚商会	オフィス改装	
	代官山レンタルスタジオ新装工事	エムエーアライアンス株式会社	店舗新装	白金台マンション新装工事	菊池　誠晃	住宅内装新装	
	新浦安　HYATT PLACE TOKYO BAY Restaurant 1Fレセプションカウンター工事	北野建設株式会社	ホテル新装	渋谷SKIYAKI様B1オフィス増床工事	株式会社SKIYAKI	オフィス改装	
	丸の内TTN館2Fラバロック新装工事	森トラスト・ビルマネジメント株式会社	飲食店舗	目黒　鮎りんだ　改装工事	株式会社ショートストップ	飲食店舗	
	外苑前ブラセオ青山4Fアラマンドワークコート新装工事	リリカラ株式会社	オフィス新装	渋谷　ビズリーチ新南口ビル3F　新装工事	株式会社ビズリーチ	オフィス新装	
	苗場　ヌーベルメディア(株)フジロックラウンジ工事	ヌーベルメディア株式会社	イベント設営	五反田　VENTURE MAFIA　シェアオフィス新装工事	株式会社Rogue One Capital	オフィス新装	
	早稲田　椿山荘写真スタジオ改装工事	株式会社ビジュアライフ	フォトスタジオ	たかの友梨　名古屋マリOTT店　改装工事	株式会社不二ビューティ	理美容改修	
	強羅インディゴレストラン新装工事	高島屋スペースクリエイティブ株式会社	ホテル新装	芝大門BHEJ様新装工事	株式会社大塚商会	オフィス新装	
2021年	GATCHA NAKANO_建築工事	株式会社スタジオボンド	商業施設新築	新東京ビル　アソビズム様　入居工事	プラス株式会社	オフィス新装	
	ファーストキャビン秋葉原2号店　改修工事	株式会社久保工	ホテル新装	Pas a Pas_美容室移転工事	Pas a Pas	理美容新装	
	ルーチェクリニック銀座院新装工事	株式会社大塚商会	美容クリニック	haluuu　株式会社_店舗内装一式工事	haluuu株式会社	店舗新装	
	梅島　きぼう堂薬局　移転工事	株式会社希望堂	薬局新装	HOUSE DO　住宅情報モール草津店　リニューアル工事	株式会社友建堂	不動産店舗新装	
	カレイド渋谷宮益坂3階出先事務所改装工事	東急株式会社	オフィス新装	サムティ株式会社_ヘリオスビル改装工事	サムティ株式会社	ビルバリューアップ	
	中目黒　AOI Pro.　GB部オフィス移転工事	株式会社AOI Pro.	オフィス新装	株式会社Magic Moment_オフィス移転工事	株式会社Magic Moment	オフィス新装	
	株Bansei翔_和可葉はなれ改装工事	株式会社Bansei翔	飲食店舗	いい部屋Space八千代支店新装工事	大東建託	シェアオフィス新装	
	北青山二丁目計画　15階DI入居工事　B工事	株式会社銭高組	オフィス新装	SNT水道橋ビル　内装A工事	CAN	ビルバリューアップ	
	表参道Bonaventura新装工事	BONAVENTURA株式会社	物販店新装	赤坂アックス様　Hexagonビル6F　移転工事	TBS	オフィス新装	
	株式会社アンティローザ_キャスパージョン渋谷店新装工事	株式会社アンティローザ	物販店舗	大阪市_株式会社IDA保育園新装工事	株式会社IDA	保育園新装	
	三菱電機(株)神戸製作所展示室新装工事	株式会社ブランテックファシリティーズ	オフィス新装	神宮前　スペースマーケット様　オフィス移転工事	株式会社スペースマーケット	オフィス新装	
	ゾウルダアウト(株)家具・什器・弱電工事	ゾウルダアウト株式会社	オフィス新装	三郷_団地薬局　新装工事	株式会社ドマーニ	薬局新装	
	株式会社アニマルプラス_アニマルプラス動物病院　改装工事	株式会社アニマルプラス	動物病院	アイリスオーヤマ大宮ビル改修工事	アイリスオーヤマ株式会社	オフィス改装	
	株式会社モデュレックス_オフィス移転工事	株式会社モデュレックス	オフィス新装	江東区_富士ビジネス様_ペイロール改装工事	富士ビジネス株式会社	オフィス改装	
	株式会社オービックオフィスオートメーション_テノ.ホールディングス福岡本社　2階増床工事	株式会社オービックオフィスオートメーション	オフィス新装	花王株式会社G様5Fレイアウト変更工事	アイリスチトセ株式会社	オフィス新装	
2022年	アイグズ株式会社新装工事	アイグズ株式会社	オフィス新装	メンズクリア・チキンゴルフらぼーと和泉店新装工事_和泉市_[62361]カエル・デザイン・プロジェクト株式会社	カエル・デザイン・プロジェクト株式会社	エステ新装	
	焼肉あがり2号店新装工事	株式会社大幸	飲食店新装	アトリウムセットアップオフィス新装工事	アトリウム	セットアップオフィス新装	
	マツキヨココカラ&カンパニー　本社新装工事	マツキヨココカラ&カンパニー	オフィス新装	ヒカリ薬局代々木公園店新装工事	有限会社下田調剤センター	薬局新装	
	17Liveオフィス改装工事	17LIVE　株式会社	オフィス新装	ENOSHIMA　TREASURE　Cafe新装工事	株式会社タカラッシュ	飲食店新装	
	フレキシブルオフィスQUICKウノサビル7F新装工事	東急不動産株式会社	セットアップオフィス新装	Miele Experience Center　新装工事	ミーレ・ジャパン株式会社	ショールーム新装	
	株式会社WACK_渋谷DTビル8Fオフィス新装プロジェクト	株式会社WACK	オフィス新装	ニトリ社　目黒自社ビル　オフィス新装工事	株式会社ニトリ	オフィス新装	
	自由が丘保育園新装工事	株式会社IDA	保育園新装	ELLIE中目黒新装工事	Star Inc.株式会社	美容室新装	
	サングローブオフィス増床工事	サングローブ株式会社	オフィス新装	日本ジェネティクス改装工事	日本ジェネティクス株式会社	オフィス改装	
	虎ノ門商船三井ビル1階新装工事	株式会社アクシス	オフィス新装	H1T　武蔵小杉店新装工事	アイリスチトセ株式会社　首都圏第二営業所	シェアオフィス新装	
	六本木酒屋ののり　新装工事	みのりホールディングス株式会社	物販店新装	株式会社heart relationオフィス移転プロジェクト	株式会社heart relation	オフィス新装	
	イナガキ薬局武蔵野日赤前店新装工事	株式会社三祐産業	薬局新装	みらいワークス本社移転新装工事	株式会社みらいワークス	オフィス新装	
	金沢文庫サービスオフィス新装工事	京浜急行電鉄株式会社	シェアオフィス新装	Panasonic本社B31棟3階エリア構築計画	株式会社シールズ	オフィス改装	
	西麻布サウナ新装プロジェクト	株式会社3S	サウナ新装	めいどりーみん名古屋大須新店新装工事	株式会社ネオディライトインターナショナル	カフェ新装	
	泉芝大門HYBE様1F増床工事	株式会社HYBE JAPAN	オフィス新装	色彩検定協会　東京オフィス　移転プロジェクト	公益社団法人色彩検定協会　東京オフィス	オフィス新装	
	大阪コロナホテル　エントランス全面改修工事	株式会社大阪コロナホテル	ホテルリニューアル	WOWOW　コミュニケーション3拠点（横浜、札幌、沖縄）休憩室改装工事	富士ビジネス株式会社	オフィス改装	

COMPANY DATA

会社概要

ユニオンテック株式会社 UNION TEC CO., LTD.	
経営陣	代表取締役 大川 祐介
	取締役 赤枝 泰明
	取締役 木村 哲也
	執行役員事業本部長 白井 沙知
監査役	執行役員事業本部長 井上 竜一
	星 進（当社顧問会計士）
	創業 平成12年6月
	資本金 1億円
事業内容	オフィス・商空間・住宅の企画・設計・施工
	オフィス家具メーカーの施工・BPO
許可	建設工事許可(特-30)第129649号
	一級建築士事務所 東京都知事登録 第61311号
所在地	【本社】 〒107-0061
	東京都港区北青山3-3-5 東京建物青山ビル7階
	【関西支店】 〒550-0004
	大阪府大阪市西区靱本町1-13-4 金丸ビル2
グループ会社	【ユニオンテック ベトナム】
	Union Tec Vietnam Co., Ltd.
	Room15, 1stFloor, IBC Building,
	1A Me Linh Square, District 1,
	Ho Chi Minh City, Viet Nam.

組織図

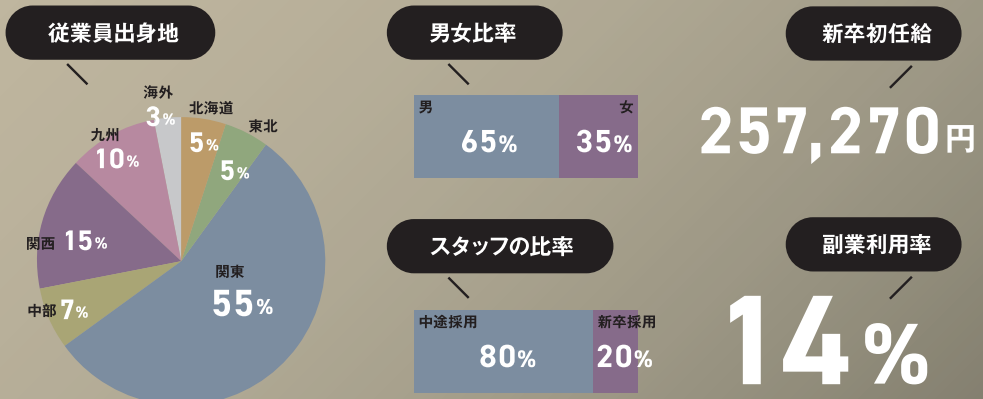
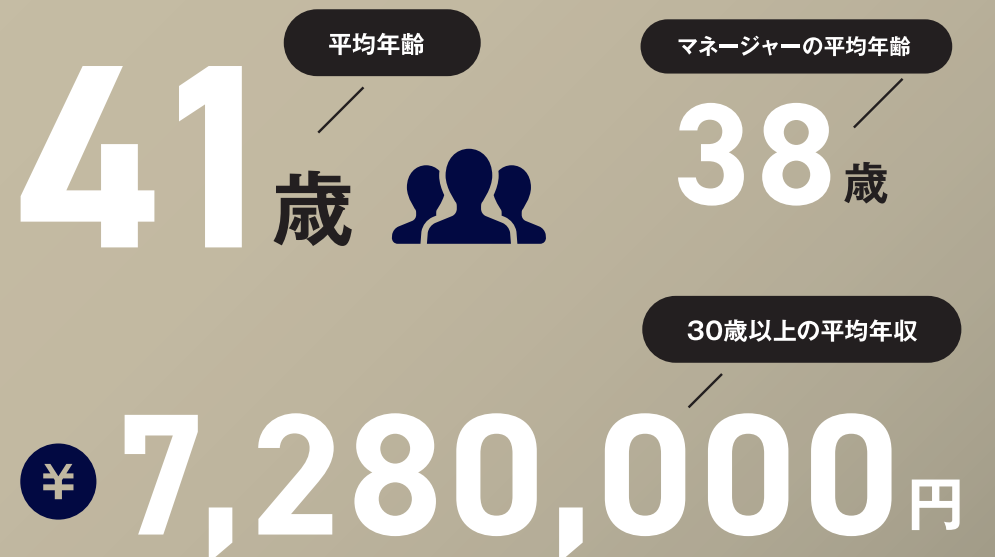


沿革

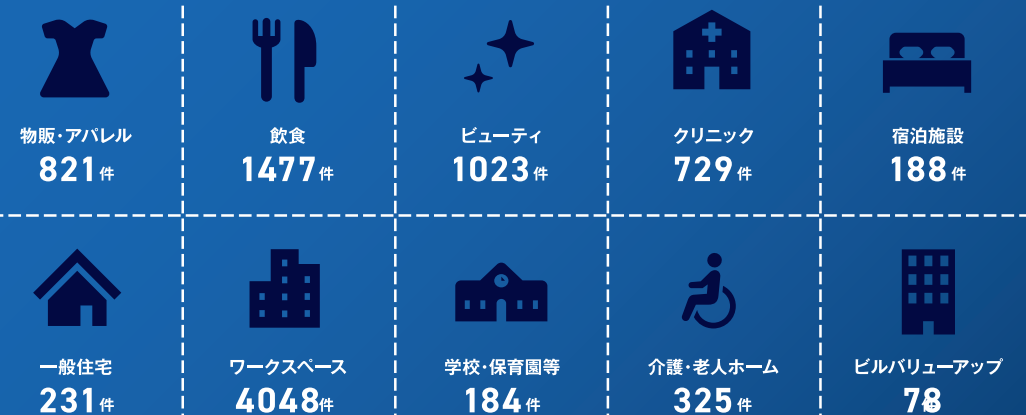
2000年	6月	クロス・床等内装仕上げ工事業としてユニオン企画有限会社 創業
2002年	6月	ショップ・オフィス物件を中心に制作・管理業務請負 開始
2004年	2月	一般建設業許認可取得 東京都知事(般-15)第121521号
	6月	ユニオン企画有限会社からユニオンテック株式会社に商号変更
2005年	6月	設計デザイン事業 開始
2009年	6月	グラフィックデザイン事業 開始
2010年	1月	建築士事務所登録 東京都知事登録 第14591号
	2月	特定建設業許認可取得
2015年	2月	一般社団法人企業価値協会より「企業価値認定」取得
2016年	4月	TEAM SUSTINA（現CraftBank）
	10月	みずほキャピタル株へ1億円の第三者割当増資を実施
	11月	本社を新宿オペラシティタワーへ移転
		UT SPACEを立上げ
	12月	関西支店設立
2017年	1月	一級建築士事務所登録 東京都知事登録 第61311号
	4月	古物商許可（東京都公安委員会） 第304361705175
2018年	2月	「EY Inovative Startup2018」受賞
	3月	工事マッチングアプリ「CraftBank」完全招待制でサービス開始
	7月	従業員エンゲージメントに特化したサービス「UT SPACE OFFICE
	8月	ENGAGEMENT」をスタート
	9月	TEAM SUSTINAからSUSTINAにサービスブランド名称変更
	10月	SUSTINAサイトを大幅リニューアル
	10月	代表取締役会長に大川祐介が就任。代表取締役社長に韓 英志が就任
2019年	2月	工事マッチングアプリ「CraftBank」が2018年度グッドデザイン賞
	5月	受賞
	6月	特定建設業許認可取得 東京都知事(特-30) 第129649号
	9月	DCM Venturesへ9.7億円の第三者割当増資を実施
		SUSTINA会員10,000社突破
		売上30億円突破
2020年	3月	情報セキュリティマネジメントシステム(ISMS)認証を取得
	10月	職人手配技術を活用し台風15号被災地千葉県富津市の復興支援を実施
	9月	同上 1,000万円を負担した職人手配と現場監督者派出にて実働支援
		SUSTINAからCraftBankへサービスブランド名称変更
		ユニオンテック株式会社からクラフトバンク株式会社に商号変更し
2021年	4月	サービス拡充を実施
	5月	情報セキュリティマネジメントシステム(ISMS)認証を取得
		職人手配技術を活用し台風15号被災地千葉県富津市の復興支援を実施
		同上 1,000万円を負担した職人手配と現場監督者派出にて実働支援
		会社分割によるプラットフォーム事業部門の分社化
		ユニオンテック株式会社に商号を戻しサービスを内装の企画・設計・施工へ特化

よくある
ご質問を
まとめました

Q	施工のレベルについて知りたいです	Q	案件に則した素材を探したい	Q	現行法規に即しているかを知りたい	Q	諸官庁への手続きがわからないのですが
A	例えば当社基準はLGSピッチ303mm。下地段階より徹底して施工しています。これは大手内装会社と同じ基準です。	A	設計者の意図を明確に汲み取り、適切な素材を提案させていただきます。	A	弊社管理建築士（一級建築士他）と検討し、必要に応じて関連官庁に確認します。	A	消防署や保健所など各諸官庁への申請や申請書の作成・手続きを代行します。
Q	開業時に対応してもらえますか？	Q	ビル管理者との事前調整が必要なのですが	Q	管理会社から工事計画を求められました	Q	現場での納まりを検討したい
A	お任せください。開業時に必要な諸々の業務や作業に対応しております。	A	注意事項のヒアリングから着手資料の作成や提出まで代行しております。	A	計画に則した施工法を検討し、施工計画書を提出させていただきます。	A	設計者との綿密な協議の上、施工図を作成し、承認を取得いたします。
Q	メンテナンス対応をお願いしますか？	Q	近隣対策を徹底したい	Q	造作や家具などは頑丈ですか？	Q	保証期間はどれくらいですか？
A	開業後のトラブルについてはご連絡を受け次第、即時対応いたします。	A	挨拶文の作成や近隣挨拶、騒音・防塵対策や共用部分の養生など事前対策を徹底します。	A	設計図や施工図段階で強度検証など多角的に行っており、工事中には中間検査など適宜社内チェックを行っておりますのでご安心ください。	A	通常内装に関しては、特殊なものを除き1年間の保証期間を設けています。
Q	開業後のアフターフォローの内容は？	Q	引渡し前に自主検査を実施していますか？	Q	総合管理は可能ですか？	Q	定期的な打ち合わせをしたいです
A	弊社で施工した範囲は全て対象です。お困りのこと、気になること、何でもご相談ください。	A	もちろんです。お客様への引き渡し前に高い品質基準でチェックを実施しております。	A	お客様や施設側で手配した別途業者やB工事業者も含めてトータルで管理調整いたします。	A	必要に応じて現場定例の開催や議事進行、議事録の作成等をご協力いたします。



実績数 **9104** 件



過去累積の取引社数


3175 社

協力会社数


2,265 社

提携家具工場の数

38 事業所

提携金物工場の数

27 事業所

22年合計施工請負額

27,526,184,533 円

4,500,000,000 円

23年目の施工請負額見込み

1,224,759,163 円

過去最高の一案件の請負額

千葉の復興支援額


28,138,296 円

100万未満の年間の案件数

321 件